

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 395 398,36	
1.1 в том числе:текущий ремонт	204 282,95	17 023,58
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	896 711,90	74 725,99
1.3 услугу управления	163 262,28	13 605,19
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	131 141,23	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	267 732,33	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	114
в том числе : отопление (шт.)	24
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопрово,изоляция трубопроводов; замена доводчика (подъезд 2)	21 311,04
Замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов; услуги по механизированной уборке территории от снега с применением трактора погрузчика, услуги по вывозу снега с применением машины (самосвал), размещение (утилизация) снега на полигоне	42 451,00
Смена светильников (заявка кв.10); замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	24 142,02
Замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов	406,43
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	5 312,07
Дезинсекция; замена запорной арматуры, подвал-смена задвижек, смена трубопроводов из пвх; ОДПУ	21 424,33
Устройство упора дверного (3 подъезд). Замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал). Наружнее освещение	4 315,51
Ремонт напольного покрытия (1-5 подъезд)	4 505,00
Замена запорной арматуры в местах общего пользования. Замена сетей канализации в местах общего пользования (подвал). Закрытие фронтонов в чердачном помещении 1-5 подъезд	7 250,93
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	131 118,33
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-53 975,24
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	19 189,38
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	234 137,74

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 3
Уборка территории от снега	двор
Замена сетей ХГВС	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой